

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 02)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số: 13/2024/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 833/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 03/QĐ-THADS ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 260/2025/2316 ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA,

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số: 219/TB-ĐG ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Công ty TNHH thương mại Vàm Cỏ Tây, địa chỉ: số 102 đường Lê Văn Tao, phường Long An, tỉnh Tây Ninh tài sản tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh gồm:

*** Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và tài sản khác gắn liền với đất**

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thửa 287 (số thửa mới 1107), tờ bản đồ số 3 (tờ bản đồ mới số 10), diện tích 4941,12m², loại đất: SKC, tọa lạc tại xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh do Công ty TNHH Vàm Cỏ Tây đứng tên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V 675657, số vào sổ cấp GCN: T00016QSĐĐ/0305-LA do UBND tỉnh Long An cấp ngày 27/9/2002.

- Quyền sử dụng đất thửa 289 (số thửa mới 1106), tờ bản đồ số 3 (tờ bản đồ mới số 10), diện tích 7533,1m² (diện tích theo giấy chứng nhận 7609m²) loại đất:

SKC, tọa lạc tại: xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh do Công ty TNHH Vàm Cỏ Tây đứng tên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AB 065494, số vào sổ cấp GCN: T0003 do UBND tỉnh Long An cấp ngày 10/03/2005.

2. Tài sản, công trình xây dựng trên đất:

2.1 Nhà xưởng sản xuất chế biến nhân điều xuất khẩu tại Quốc lộ 62, xã Mỹ An, tỉnh Tây Ninh do Công ty TNHH thương mại Vàm Cỏ Tây đứng tên theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng theo hồ sơ gốc HSG.16 do UBND tỉnh Long An cấp ngày 08/03/2007, bao gồm:

+ Nhà xử lý hạt điều + kho, ký hiệu (1), kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 1,2m, khung thép, vách tôn + lưới B40, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích 442,5m², được xây dựng trên thửa đất số 1107, hiện trạng đã cũ và hư hỏng nhiều.

+ Nhà xử lý hạt điều, ký hiệu (2), kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, khung thép, xây tường lửng cao 1,2m, vách tôn + lưới B40, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích 490m², được xây dựng trên thửa đất số 1107, hiện trạng đã cũ và hư hỏng nhiều.

+ Nhà xưởng 5, ký hiệu (3), kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, khung thép, xây tường lửng cao 1,2m, vách tôn, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích 450m² (trong đó được xây dựng trên thửa đất số 1107 diện tích 417,9m², được xây dựng trên thửa đất số 1106 diện tích 32,1m²), hiện trạng đã cũ và hư hỏng nhiều.

+ Nhà xưởng 6, ký hiệu (4), kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 1,2m, khung thép, vách tôn, mái lợp tôn, nền xi măng, diện tích 600m², được xây dựng trên thửa đất số 1106, hiện trạng đã cũ và hư hỏng nhiều.

+ Nhà làm việc văn phòng, ký hiệu (5), kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tôn, nền gạch ceramic, có đóng trần nhựa, có toilet trong, diện tích 105m², được xây dựng trên thửa đất số 1107

2.2 Hàng rào:

+ Hàng rào có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường cao 1,6m dài 188,99m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà văn phòng, nhà xưởng ký hiệu (1), (4), tiếp giáp thửa 142, 1068)

+ Hàng rào có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 2m + lưới B40 cao 2m, dài 84,87m, được xây dựng trên thửa 1106 (phần phía sau tiếp giáp thửa 1071, 1104, 1142)

+ Hàng rào có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường cao 1,6m dài 83,5m, được xây dựng trên thửa 1107 (phần phía sau nhà xưởng ký hiệu (2), tiếp giáp thửa 90, 91, 99)

+ Hàng rào có kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, xây tường lửng cao 2m, tổng chiều dài 131,44m, được xây dựng trên thửa 1106, 1107 (phần phía sau nhà xưởng ký hiệu (3) tiếp giáp lối đi của thửa 1140, 102), (phụ ghi: phần lưới

B40 phía trên của tường lửng đã không còn, một phần tường lửng trên thửa 1106 đã bị hư hỏng, không còn bê tông)

2.3 Cổng rào, trụ cổng móng cột đà bê tông cốt thép, cửa cổng bằng sắt, dạng cửa kéo, dài 19,86m

2.4 Sân bê tông có lót đá, tổng diện tích 10.386,72m²

2.5 Nhà bảo vệ: kết cấu móng cột đà bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tôn, nền gạch, diện tích 3,3m x 4,5m = 14,85m²

3. Trạm biến áp chuyên dùng 3 pha 75 KVA, có 3 trụ điện bằng bê tông và dây, 3 bình biến áp 50 KVA.

*** Tài sản 2: Lô hạt điều còn lại tổng cộng 33.812kg**

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 03/04/2026 đến ngày 08/05/2026, tại nơi tọa lạc nhà và đất;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 03/04/2026 đến ngày 08/05/2026, tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Giá khởi điểm quyền sử dụng đất: 31.790.643.000đ (Ba mươi một tỷ bảy trăm chín mươi triệu sáu trăm bốn mươi ba ngàn đồng)

Giá khởi điểm công trình xây dựng đất: 6.318.267.000đ (Sáu tỷ ba trăm mười tám triệu hai trăm sáu mươi bảy ngàn đồng)

** Tổng giá khởi điểm của tài sản 1: 38.108.910.000đ (Ba mươi tám tỷ một trăm lẻ tám triệu chín trăm mười ngàn đồng)*

** Giá khởi điểm của tài sản 2: 15.554.000đ (Mười lăm triệu năm trăm năm mươi bốn ngàn đồng)*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Hồ sơ tham gia đấu giá: Tài sản 1: 1.000.000đ/01 hồ sơ; tài sản 2: 50.000đ/ 1 hồ sơ

- Tiền đặt trước tài sản 1 (20%): 7.621.782.000đ

- Tiền đặt trước tài sản 2 (20%): 3.110.800đ

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: từ ngày 03/04/2026 đến ngày 08/05/2026;

- Điều kiện, cách thức tham gia: tuân thủ theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản, có đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong phát hành, bản sao Căn cước/căn cước công dân, tuân thủ theo quy chế số 219/QC-TP ngày 30/03/2026 do Công ty đấu giá Hợp danh Tiên Phong phát hành, người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản theo quy định của pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: ngày 13/05/2026 (tài sản 1 lúc 13 giờ 30, tài sản 2 lúc 14 giờ)

- Địa điểm tổ chức đấu giá: Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Phương thức đấu giá: trả giá lên;

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Bước giá tài sản 1: 400.000.000đ

- Bước giá tài sản 2: 5.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0272 3581359.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Thị Hoa).

CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Thị Hoa